

ПРОТОКОЛ № 1/21

заседания правления СТ «Шемелка» от 14.03.2021г

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Салимова С.Д., Лало О.Ю., Малацион С.В., Лифанова Е.В.,

Садовод: Валидов А.А. - участок № 164.

Отсутствуют члены правления: Сайфеева Г.Ш., Мухтасаров А.Ф. о невозможности присутствии на заседании предупредили заранее.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

- 1.) Проведение общего собрания в 2021г
- 2.) Выборы председателя, выборы правления, выборы ревизионной комиссии.
- 3.) Разработка сметы на 2021г
- 4.) Разное.

До начала обсуждения вопросов повестки дня, председатель рассказал членам правления о том, чем ему приходится заниматься: писать всякие объяснения, писать отзывы на заявления в суд, ездить и давать показания следователям по кляузам Горюнова, а это отнимает много сил, времени и нервов.

По первому вопросу: проведение общего собрания.

Председатель правления доложил: в этом году нам бы желательно провести общее собрание в очной форме, но из-за пандемии мы скорее всего это опять сделать не сможем. Правительством РТ к известному постановлению №208 уже добавлено порядка 20 изменений, и какие ограничения действуют сейчас и будут действовать на момент собрания неизвестно.

В последнем изменении было вроде как до 100 человек на открытой площадке, и до 50 человек в помещении.

Таким образом мы опять не можем провести собрание в очной форме. С 23 июля вносятся изменения в ФЗ №217, и вроде как опять можно будет проводить собрание в заочной форме. Но пока это изменение не принято, предлагаю провести собрание в очно-заочной форме.

На общем собрании нам необходимо утвердить отчеты правления, ревизионной комиссии за 2020г., выбрать председателя правления, выбрать членов правления и ревизионную комиссию в связи с истечением сроков полномочий, принять смету на 2021г., утвердить сроки оплаты взносов, и принять решение об оформлении земель общего пользования.

Оформить в общедолевую собственность земли общего пользования (внутренние аллеи садоводства, территории скважин, дома охраны, площадки сбора ТБО) нам необходимо для того, чтобы мы могли участвовать в федеральных (бесплатных) программах помощи садоводческим товариществам. Это площадки ТБО, скважины и бочки которые нам могут установить бесплатно, но для этого земли общего пользования должны быть оформлены.

Решение правления:

После обсуждения, правление решило:

Провести общее собрание СТ «Шемелка» в форме очно-заочного голосования.

Вынести на голосование на общем собрание 2021г. следующие вопросы:

- 1.) Утверждение отчета правления за 2020г..
- 2.) Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 финансовый год
- 3.) Выборы председателя правления СТ «Шемелка»
- 4.) Выборы членов правления
- 5.) Выборы членов ревизионной комиссии
- 6.) Принятие сметы на 2021г
- 7.) Установление срока оплаты взносов.
- 8.) Принятие решения по оформлению земель общего пользования

Дату собрания определить на следующем заседании правления.

По второму вопросу: выборы органов управления товариществом.

В этом году, согласно Уставу, нам необходимо переизбрать органы управления товарищества и ревизионную комиссию.

Нам нужно переизбрать председателя, членов правления, и ревизионную комиссию. Некоторые члены правления не могут продолжать работу по состоянию здоровья, другие просто самоустраились от работы. Члены ревизионной комиссии, так же самоустраились от работы.

Так что для выборов органов управления нам необходимо в бюллетени для голосования предложить кандидатуры для голосования.

Кандидатуры, набравшие большинство голосов и будут выбраны в органы управления.

Опять же, лучше бы провести собрание в очной форме, а сейчас нам нужно сформулировать вопросы в бюллетене так, чтобы на них опять можно было дать однозначный ответ. Нужно обсудить в WhatsApp с садоводами кого они хотят видеть на должности председателя, в правлении, в ревизионной комиссии. Так же я полагаю, что нужно переговорить с активными садоводами и предложить им выставить свои кандидатуры на голосование.

Решение правления:

После обсуждения, правление приняло решение:

- 1.) Выложить информацию в группе «Шемелка» мессенджера Whatsapp, и разослать информационное письмо садоводам по реестру, с тем, чтобы садоводы предложили свои кандидатуры на должность председателя, а также в члены правления и ревизионную комиссию.
- 2.) Кандидатам на должность председателя представить краткое резюме о себе, с указанием образования, места работы, и что планируется сделать на должности председателя. Кандидатам в правление и ревизионную комиссию предоставить информацию об образовании, и месте работы.
- 3.) Членам правления провести работу с садоводами, объяснить задачи правления и ревизионной комиссии, и убедить их подать заявки для избрания в органы управления товариществом.

По третьему вопросу:

Из за сложной ковидной обстановки, людям трудно платить взносы, поэтому предлагаю смету оставить на уровне предыдущего года, единственно нам нужно определить, что делать с дорогами, будем делать дороги в этом году, и соответственно включать целевой взнос в смету. Как я и говорил ранее, если мы откажемся, то нас вычеркнут из программы софинансирования.

Но подрядчики не хотят делать дороги в садоводствах, им это дешево, а возни много. Я кое как заставил сделать смету некоторых подрядчиков, получилось на все аллеи примерно 9`000`000 руб. Поэтому предлагаю обсудить с садоводами в WhatsApp будем делать аллеи в этом году или не будем, если будем, то обсудить сметы, и к следующему заседанию правления уже подготовить

проект сметы с вариантами с щебенением аллеи или без. Соответственно подготовить и проект бюллетеня для голосования с соответствующими вопросами.

Решение правления:

После обсуждения, правление приняло решение:

Обсудить с садоводами щебенение аллеи, и по результатам подготовить варианты сметы на 2021г и бюллетени для голосования.

По четвертому вопросу:

Вопрос по должникам.

Я созванивался с председателями других садоводческих товариществ, узнавал, как они борются с должниками, обсудил с юристами, подготовил документы какие они запросили, Гульназ подготовила список должников, сейчас готовлю документы для судебных приказов, но честно говоря, меня сильно отвлекает от работы необходимость отписываться по судебным делам Горюнова.

Вопрос по водопроводу:

Денег на водопровод нам хватило, хотя и взяли их из других статей сметы, деньги подрядчику мы уже заплатили, документы по водопроводу мы закрыли в декабре прошлого года. Так как деньги бюджетные, нас заставили все документы закрыть прошлым годом, если бы не закрыли их документально, то нас бы заставили их вернуть обратно в бюджет. Поэтому все всё знают, все всё понимают, но ничего сделать не могут. Как хочешь так и крутись. С подрядчиком мы написали гарантийное письмо, что в связи с поздним выделением финансирования, работы по монтажу водопровода выполнить в этом году невозможно и что работы будут выполнены до 1 июля 2021г

На этом заседание правление было завершено.

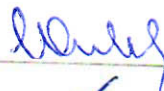
Следующее заседание правления состоится в апреле, для утверждения проекта сметы и бюллетеня для голосования.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Лало О.Ю.



Малацион С.В.



Лифанова Е.В.



Сайфеева Г.ИИ.



Салимова С.Д.

Мухтасаров А.Ф.

Протокол правления
СТ «Шемейка»
№ 2/21 от 12.03.2015

